



Netopinnaligid kokku	
RENDEKUSUS	PINDALA
Korteri	14,7 00 m ²
Teenindus	192,80 m ²
Toitlustus	68,70 m ²
Üldkasutatav pind	210,20 m ²
KOKKU:	1936,70 m ²

Ruumide eksplikatsioon: 1. korrus		
ÜKSUS	PINDALA	TUBADE ARV
Korteri 1	34,8 m ²	3
Korteri 2	23,8 m ²	2
Korteri 3	21,1 m ²	2
Korteri 4	34,6 m ²	3
Äripind 1	76,5 m ²	3
Äripind 2	60,1 m ²	3
Äripind 3	68,7 m ²	3
Äripind 4	56,2 m ²	3
Üldkasutatav pind	62,5 m ²	3
KOKKU:	441,3 m ²	

RUUMIDE EKSPLIKATSIOON 1. KORRUS		
RUUMI NR	NIMETUS	PINDALA
D01-01	Eesk	5,80 m ²
D01-02	Elutuba ja köök	29,00 m ²
D02-01	Eesk	3,90 m ²
D02-02	Elutuba ja köök	19,90 m ²
D03-01	Eesk	3,90 m ²
D03-02	Elutuba ja köök	20,20 m ²
D04-01	Eesk	5,80 m ²
D04-02	Elutuba ja köök	28,80 m ²
D101	Teenindus	76,50 m ²
D102	Teenindus	60,10 m ²
D103	Toitlustus	68,70 m ²
D104	Teenindus	56,20 m ²
D105	Trepikoda	50,10 m ²
D106	Rattaruum	12,40 m ²
D107	Tuulekoda	5,20 m ²
D108	Tuulekoda	5,20 m ²
D109	Koristaja ruum	6,00 m ²

- MÄRKUSED:
- Teostajal kontrollida ehituslikud nõuded täiendavalt kohapeal.
 - Kõikide toote puhul tähtsada tootja paigaldusnõuetest.
 - Kõik muudatused kooskõlastada arhitektiga.
 - Konstruktioonisosa vt. Konstruktioonisosa projektist.
 - Erinevuste korral erinevate projekti eriosade vahel teavitada koheselt arhitekti.
 - Ventilatsiooniosa vt. KV projektiosast.
 - Hoonesisesed ripplaud vt. SA projekti osa.
 - Välisvalgustite spetsifikatsiooni vt. EL osa projektist.
 - Treppiripplaud vt. SA osa.
 - Rendipinna sisesed tööd kooskõlastada enne teostamist tallajaga (joonisel märgitud sinisega)

- TINGMÄRGID:
- TULETÖKKESEKTSIOONI PIIR EI60
 - EVAKUAATSIOONIPÄÄS JA INIMESTE ARV
 - VÕIMALIKUD RENDEPINNA SISESED TÖÖD (joonisel märgitud sinisega)

11	2022-03-04	Muudetud Äripinna 4 sisene võimalik lahendus	
10	2022-03-04	Lisatud äripinna sisesed võimalikud lahendused	Viktoria Andrejeva
8	2021-09-21	Lisatud äripinna sisesed võimalikud lahendused	Indrek Rõnka
MUUDATUS:	KUUPÄEV	SELGITUS	PROJEKTEERIJAL

Kadarik, Arhitektid.
 AS Pro Kapital Eestis
 Põhiplaan K1
 Arhitektidega korterelamud Kalatranna tn 8
 Kalatranna tn 8/4, Tallinn
 OÜ Kadarik, Mihkel Tõru, Marleen Stokkeby
 Projektsioon
 Marleen Stokkeby, Indrek Rõnka
 TP-ARD-5-1001
 A1 (84x594) As
 TP
 2022-03-04